

<b>Общая информация о Компании-резиденте</b>		<b>Information about the Company</b>	<b>Date 16/08/2017</b>
	Наименование Компании	Company Name	-
	Отрасль / специализация Компании	Industry, Specialization	-
	Тип планируемого производства	Planned production	
	Краткое описание планируемого проекта и инвестирования	Brief description of the planned project and investment	PRODUCTION OF PLASTIC POLYPYLENE OR POLYPROPYLENE PLASTIC STAINLESS STEEL AND PLASTIC CONTAINERS FOR FOOD AND MANUFACTURE OF SINGLE PAPER OR FIBER-PULP ARTICLES
	Контактная информация Компании-резидента (телефон, e-mail, почтовый адрес)	Office contacts	
	Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Contact person	Дмитрий Шохонов, Советник исполнительного директора АИП, dsh@indparks.ru, +79299165299
	Контактная информация (моб. телефон, личный e-mail)	Contact details	Technical manager and new plant development
<b>REQUIREMENTS TO THE INDUSTRIAL SITE</b>			
<b>Транспортная доступность</b>		<b>Tansport access</b>	
	Расстояние до Москвы (км)	Distance to Moscow (km)	300 Km
	Расстояние до регионального центра (км)	Distance to regional centre (km)	100 Km
	Расстояние до ближайшего города (км)	Distance to next city (km)	30 Km
	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	distance to next highway (km)	10 Km

	Необходимость присоединения к ж/д путям (да/нет)	Access to railway needed (yes/no)	yes
	Расстояние до ближайшего международного аэропорта (км)	Distance to international airport (km)	150 Km
	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	Distance to next river port/harbour( km)	n.a.
	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	Distance to next sea port/harbour (km)	n.a.
<b>INFRASTRUCTURE, LAND PLOT PROPERTIES</b>			
	<b>Земельный участок</b>	<b>LAND PLOT</b>	
	Общий размер земельного участка (Га)	Total area size (ha)	6 ha
	Расположение (размеры, форма)	Placement (size, shape)	Rectangular shape short side at least 150 mt
	Площадь пятна застройки (Га)	Building area (ha)	2 ha , included offices and services
	<b>Инженерные изыскания на территории индустриального парка</b>	<b>Geo-engineering surveillance/research to be made with respect to the property</b>	
	Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Presence of a geo physical basis (yes / no)	yes
	Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	geodetic surveys (yes / no)	yes
	Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	geological survey (yes / no)	yes
	Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	hydrometeorological surveys (yes / no)	yes
	Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Environmental Survey (yes / no)	yes

	Археологические изыскания (да/нет)	Archaeological survey (yes / no)	no
	Аэрофотосъемка (да/нет)	Aerial photography (yes / no)	yes
	Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	State examination of Engineering surveys (yes / no)	yes
<b>Производственная недвижимость</b>		<b>Industrial facilities</b>	
	Требования к площади производственных помещений (кв.м)	required space for production in qm	11.000 mq INCLUDING THE SERVICES
	Требования к площади складских помещений (кв.м)	required space for warehouse/stock in qm	9.000 mq
	Максимальная высота помещений (до ферм перекрытий, м)	maximum building height	12 mt
<b>Офисная недвижимость</b>		<b>Office facilities</b>	
	Требования к площади офисной недвижимости (кв.м)	required office facilities (m2)	400 mq including caretaker
<b>Электроэнергия в Индустриальном парке</b>		<b>Electricity</b>	
	Электрическая мощность (МВт)	demand in MW	3 Mwh
<b>Газообеспечение в Индустриальном парке</b>		<b>Gas supply</b>	
	Мощность по газу (кбм/ч)	gas demand in m3/hour	25 m3/h
<b>Тепловая энергия в Индустриальном парке</b>		<b>Heating supply</b>	
	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	amount required (Gkkal/hour)	4 Gkal/h
<b>Водообеспечение</b>		<b>Water supply</b>	

	Мощность водообеспечения (кбм/ч)	required capacity in m3/hour	50 m3/h
<b>Очистные сооружения</b>		<b>Wastewater treatment</b>	
	Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	required capacity in m3/hour	3 m3/h
<b>HUMAN RESOURCES, SOCIAL INFRASTRUCTURE</b>			
<b>Трудовые ресурсы</b>		<b>Workforce demand</b>	
	Потребность в техническом персонале (чел.)	technical staff	6
	Потребность в управленческом персонале (чел.)	executive staff	60
	Средний уровень месячных зарплат технического персонала	average salary per month for technical worker	n.a.
	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала	average salary per month for executive worker	n.a.
<b>FACILITY MANAGEMENT COMPANY SERVICES</b>			
	<b>Какие услуги Управляющей компании Индустриального парка будут Вам необходимы?</b>	<b>Required services of the Facility Management Company (YES/NO)</b>	
	Логистические услуги (да/нет)	logistics	yes
	Подбор персонала (да/нет)	HR	yes
	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	engineering services	yes

	Охранные услуги (да/нет)	security	yes
	Юридические услуги (да/нет)	legal services	yes
	Консалтинговые услуги (да/нет)	consulting services	yes
	ИТ-услуги (да/нет)	IT-services	yes
	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Cleaning and garbage collection	yes
	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	personnel transportation services	yes
	Due diligence	Due diligence	yes
	Прочие услуги (описание)	other / additional services (description)	to be evaluated
<b>ESPECTED PRICES AND TIME FRAMES</b>			
	Каковы Ваши ожидания по стоимости купли-продажи земельного участка (руб./га) или аренды производственной недвижимости (руб./кв.м в год) на территории индустриального парка	Expectations regarding purchase price of property (RUB per hectare)? Expectations reg. rental of manufacturing facilities (RUB per hectare)?	
	Как Вы считаете, когда Вам будут актуальны услуги индустриальных парков для размещения производства Вашей компании	When do you expect the respective services to become relevant for you?	