

Общая информация о Компании-резиденте		Information about the Company	Date 16/08/2017
	Наименование Компании	Company Name	-
	Отрасль / специализация Компании	Industry, Specialization	-
	Тип планируемого производства	Planned production	
	Краткое описание планируемого проекта и инвестирования	Brief description of the planned project and investment	PRODUCTION OF PLASTIC POLYPYLENE OR POLYPROPYLENE PLASTIC STAINLESS STEEL AND PLASTIC CONTAINERS FOR FOOD AND MANUFACTURE OF SINGLE PAPER OR FIBER-PULP ARTICLES
	Контактная информация Компании-резидента (телефон, e-mail, почтовый адрес)	Office contacts	
	Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Contact person	Дмитрий Шохонов, Советник исполнительного директора АИП, dsh@indparks.ru, +79299165299
	Контактная информация (моб. телефон, личный e-mail)	Contact details	Technical manager and new plant development
REQUIREMENTS TO THE INDUSTRIAL SITE			
Транспортная доступность		Tansport access	
	Расстояние до Москвы (км)	Distance to Moscow (km)	300 Km
	Расстояние до регионального центра (км)	Distance to regional centre (km)	100 Km
	Расстояние до ближайшего города (км)	Distance to next city (km)	30 Km
	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	distance to next highway (km)	10 Km

	Необходимость присоединения к ж/д путям (да/нет)	Access to railway needed (yes/no)	yes
	Расстояние до ближайшего международного аэропорта (км)	Distance to international airport (km)	150 Km
	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	Distance to next river port/harbour(km)	n.a.
	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	Distance to next sea port/harbour (km)	n.a.
INFRASTRUCTURE, LAND PLOT PROPERTIES			
	Земельный участок	LAND PLOT	
	Общий размер земельного участка (Га)	Total area size (ha)	6 ha
	Расположение (размеры, форма)	Placement (size, shape)	Rectangular shape short side at least 150 mt
	Площадь пятна застройки (Га)	Building area (ha)	2 ha , included offices and services
	Инженерные изыскания на территории индустриального парка	Geo-engineering surveillance/research to be made with respect to the property	
	Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Presence of a geo physical basis (yes / no)	yes
	Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	geodetic surveys (yes / no)	yes
	Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	geological survey (yes / no)	yes
	Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	hydrometeorological surveys (yes / no)	yes
	Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Environmental Survey (yes / no)	yes

	Археологические изыскания (да/нет)	Archaeological survey (yes / no)	no
	Аэрофотосъемка (да/нет)	Aerial photography (yes / no)	yes
	Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	State examination of Engineering surveys (yes / no)	yes
Производственная недвижимость		Industrial facilities	
	Требования к площади производственных помещений (кв.м)	required space for production in qm	11.000 mq INCLUDING THE SERVICES
	Требования к площади складских помещений (кв.м)	required space for warehouse/stock in qm	9.000 mq
	Максимальная высота помещений (до ферм перекрытий, м)	maximum building height	12 mt
Офисная недвижимость		Office facilities	
	Требования к площади офисной недвижимости (кв.м)	required office facilities (m2)	400 mq including caretaker
Электроэнергия в Индустриальном парке		Electricity	
	Электрическая мощность (МВт)	demand in MW	3 Mwh
Газообеспечение в Индустриальном парке		Gas supply	
	Мощность по газу (кбм/ч)	gas demand in m3/hour	25 m3/h
Тепловая энергия в Индустриальном парке		Heating supply	
	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	amount required (Gkkal/hour)	4 Gkal/h
Водообеспечение		Water supply	

	Мощность водообеспечения (кбм/ч)	required capacity in m3/hour	50 m3/h
Очистные сооружения		Wastewater treatment	
	Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	required capacity in m3/hour	3 m3/h
HUMAN RESOURCES, SOCIAL INFRASTRUCTURE			
Трудовые ресурсы		Workforce demand	
	Потребность в техническом персонале (чел.)	technical staff	6
	Потребность в управленческом персонале (чел.)	executive staff	60
	Средний уровень месячных зарплат технического персонала	average salary per month for technical worker	n.a.
	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала	average salary per month for executive worker	n.a.
FACILITY MANAGEMENT COMPANY SERVICES			
	Какие услуги Управляющей компании Индустриального парка будут Вам необходимы?	Required services of the Facility Management Company (YES/NO)	
	Логистические услуги (да/нет)	logistics	yes
	Подбор персонала (да/нет)	HR	yes
	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	engineering services	yes

	Охранные услуги (да/нет)	security	yes
	Юридические услуги (да/нет)	legal services	yes
	Консалтинговые услуги (да/нет)	consulting services	yes
	ИТ-услуги (да/нет)	IT-services	yes
	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Cleaning and garbage collection	yes
	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	personnel transportation services	yes
	Due diligence	Due diligence	yes
	Прочие услуги (описание)	other / additional services (description)	to be evaluated
ESPECTED PRICES AND TIME FRAMES			
	Каковы Ваши ожидания по стоимости купли-продажи земельного участка (руб./га) или аренды производственной недвижимости (руб./кв.м в год) на территории индустриального парка	Expectations regarding purchase price of property (RUB per hectare)? Expectations reg. rental of manufacturing facilities (RUB per hectare)?	
	Как Вы считаете, когда Вам будут актуальны услуги индустриальных парков для размещения производства Вашей компании	When do you expect the respective services to become relevant for you?	